

Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeine Wohngebiete
M Mischgebiete
GE Gewerbegebiete
SO Sonstige Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung
0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß
2,4 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
III Zahl der Vollgeschosse zwingend
III-7 Traufhöhe als Höchstmaß in Meter

Bauweise
a abweichende Bauweise
o Offene Bauweise

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Verkehrflächen
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsberechtigter Bereich
Öffentliche Parkfläche
Fußweg
Verkehrsgrenz

Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückstellung und Verankerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen
Flächen für die Stromversorgung
Flächen für die Wasserversorgung
Wasserbehälter
Wasserdurchführungseinrichtungen
Flächen für die Gasversorgung
Gasmess- und Übergabestation
Flächen für die Telekommunikationsversorgung
Sendemast

Grünflächen
Private Grünflächen
Öffentliche Grünfläche
Kinderspielfeld
Friedhof
Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Ungrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umbaumaßnahmen
Hangwasserabstrichbereich
Ungrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Ungrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
Anpflanzen von Bäumen
Erhalten von Bäumen

Sonstige Planzeichen
Ungrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Stellplätze
Garagen
Aufschüttungen
Abgrabungen
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
SD Satteldach
PD Pultdach
WD Walmdach
15°-35° Dachneigung

Festsetzungen WA - Gebiete
Table with columns: Gebiete, TH-7, II, III, III-7, WA 1, WA 2, WA 3, WA 4, WA 5

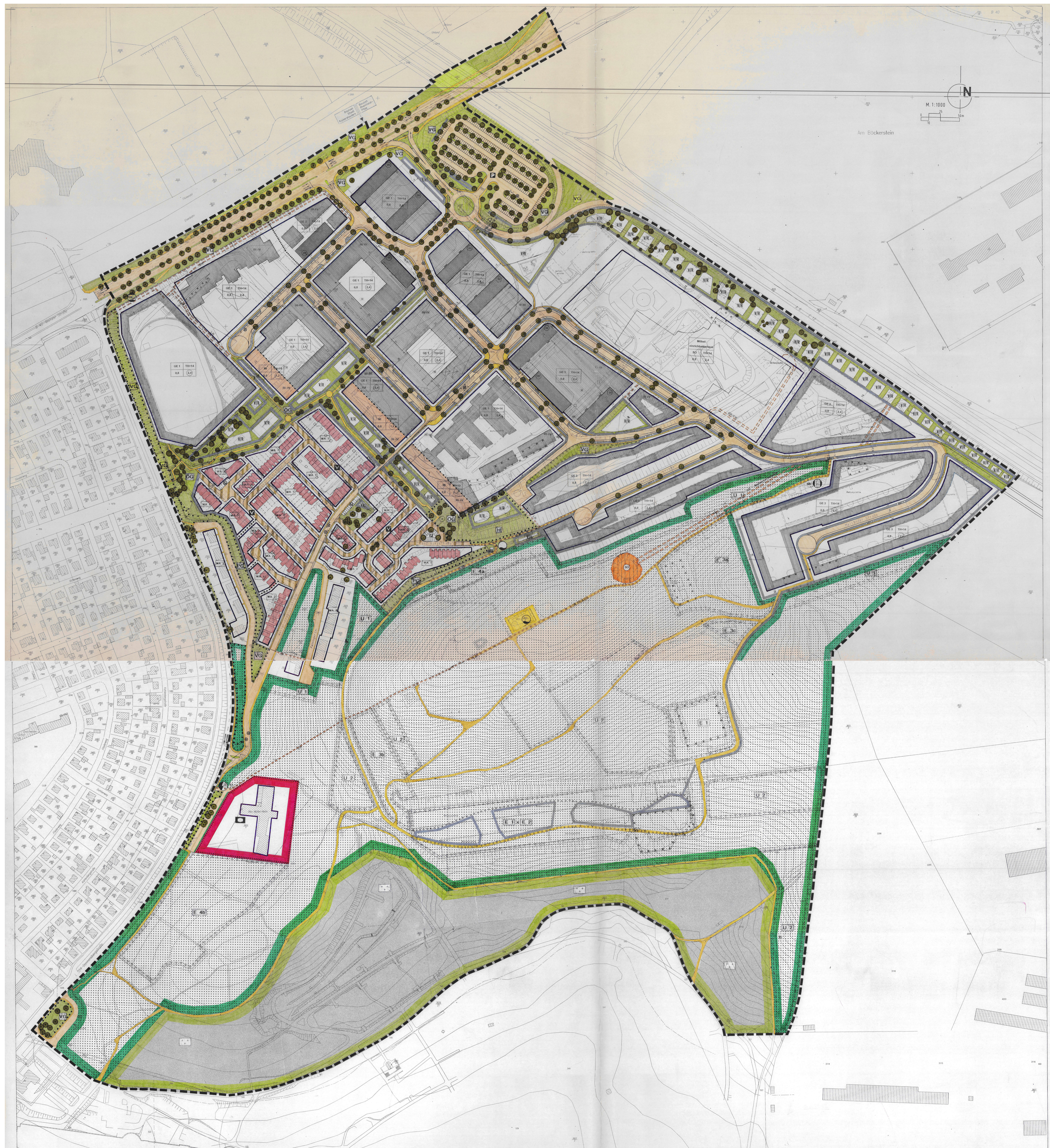
Kennzeichnung
Ungrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Hinweise
Mäße, Maßzahl in Meter
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
zum Abriss vorgesehene Gebäude
Bushaltestelle
Standort für Müllsammelbehälter

Grundstücksteilung
Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans bedarf die Teilung eines Grundstückes zu einer Wohnanlage der Genehmigung nach § 10 BauGB

Flächenangaben
Table with columns: Art der baulichen Nutzung, Fläche, Maßzahl

Stadtplanungsamt
Datum
Übersicht
Table with columns: Name, Datum, Unterschrift



Administrative table with columns: Entscheidung, Datum, Unterschrift, containing various approvals and dates.