

(C) Stadt Kaiserslautern; Referat Stadtentwicklung
 Kartengrundlage: Abteilung Stadtvermessung
 Bebauungsplan : Abteilung Stadtplanung

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- GE 1 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
- 0,4 Grundflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 19 BauNVO)
- 0,8 Geschosflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)
- TH= maximale Traufhöhe (Beispiel)
- II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO) -Beispiel-
- III-IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze (§§ 16 Abs.4, 20 BauNVO)

ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

- Baugrenze (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)

SONSTIGES

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB) des Bebauungsplans "Europahöhe, Änderung 3"
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB) des Bebauungsplans "Europahöhe"
- LR Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr 21 BauGB)

INFORMATIVE PLANKENNEICHUNGEN

- Geplantes Gebäude

Die bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Textfestsetzungen im gesonderten Beifeld sind Bestandteil des Bebauungsplans, die Begründung liegt bei.

STADTPLANUNG • LANDSCHAFTSPLANUNG
 DIPL.-ING. BERNHARD BÄCHTLER
 DIPL.-ING. FRANK BÖHME
 DIPL.-ING. HENNER JAKOBES
 ROLAND KETTERING STADTPLANER
 BRUCHSTRASSE 2
 67063 KAISERSLAUTERN
 TELEFON (0631) 36158-0
 TELEFAX (0631) 36158-24
 EMAIL: buero@10sp-kl.de
 www.10sp-kl.de

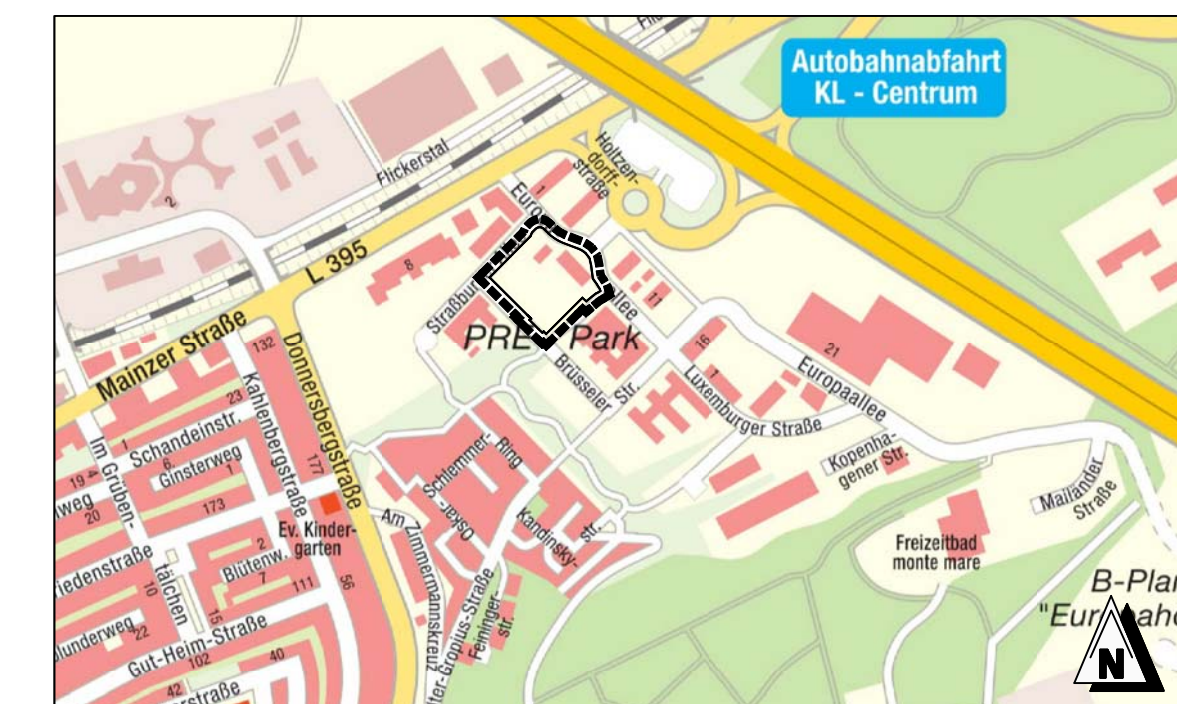
BACHTLER
 BÖHME +
 PARTNER

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN



BEBAUUNGSPLAN "EUROPAHÖHE, TEILÄNDERUNG 4" gemäß §13a i.V. mit §13 BauGB

KA-0/151 f



Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 20.08.2012 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1, i.V.m. § 13a und § 13 BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 01.09.2012 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.

15.02.2013
 Kaiserslautern,
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Fraunholz*

Satzungsbeschluss des Stadtrates:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 04.02.2013 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO als Satzung und die Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

15.02.2013
 Kaiserslautern,
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Fraunholz*

Bekanntmachung:

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO wurde in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 21.02.2013 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

02.11.2016
 Kaiserslautern,
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Fraunholz*

Beschluss zur Planauslegung:

Der Stadtrat hat am 20.08.2012 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
 Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 01.09.2012 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes, die Textlichen Festsetzungen die Begründung, der Umweltbericht und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung vom 10.09.2012 bis 12.10.2012 öffentlich aus.

15.02.2013
 Kaiserslautern,
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Fraunholz*

Ausfertigungsvermerk:

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.

18.10.2016
 Kaiserslautern,
 Stadtverwaltung
 Dr. Klaus Weichel
 Oberbürgermeister *Klaus Weichel*



LUFTBILDAUFNAHME

Referat:	Datum:	Unterschrift:
Referat Stadtentwicklung / Stadtplanung:		
Bearbeiter / in (Zeichnung):	14.02.2013	A.Thomas
Bearbeiter / in (Inhalt):	14.02.2013	J.Wilhelm
Referatsdirektorin:	15.02.2013	<i>Fraunholz</i>
Referat Stadtentwicklung / Vermessung:		
Bearbeiter / in (Zeichnung):	12.10.2012	<i>Fraunholz</i>
Bearbeiter / in (Inhalt):	14.02.2013	<i>Fraunholz</i>
Referat Tiefbau:		
Bearbeiter / in (Zeichnung):	13.10.2016	<i>Klaus Weichel</i>
Bearbeiter / in (Inhalt):	13.10.2016	<i>Klaus Weichel</i>
Oberbürgermeister:	18.10.2016	<i>Klaus Weichel</i>