



- PLANZEICHENERKLÄRUNG:**
- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**  
Art der baulichen Nutzung
- WA Allgemeine Wohngebiete
  - WA1 Nutzungsschablone WA 1-WA5 mit Angaben zur:
 

1	2	1 - Gebietsart	2 - Zahl der Vollgeschosse
3	4	3 - GRZ	4 - GFZ als Höchstmaß
5	6	5 - Bauweise	6 - Dachneigung
- Bauweise**
- o offene Bauweise
  - E Einfamilienhäuser
  - D Doppelhäuser
  - H Hausgruppen
  - II Zahl der Vollgeschosse
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE**
- Baugrenze
  - überbaubare Fläche (Hauptgebäude)
  - nicht überbaubare Fläche
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:**
- V Verkehrsberuhigter Bereich, ausgebaut mit Fahrspuren
  - F Fußweg
  - P Öffentliche Parkfläche
  - W Wirtschaftsweg

- GRÜNFLÄCHEN**
- Öffentliche Grünflächen
  - Private Grünflächen
- PLANUNGSNUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
  - Private Ausgleichsfläche
  - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Anpflanzen von Bäumen
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER**
- Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
  - Versickerungs- und Rückhalteentmulden und -becken in Grünflächen  $\geq 30\%$  Versickerungsflächen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Nebenanlagen
  - GST Gemeinschaftsstellplätze
  - Stf Stellplätze
  - Ga Garagen
  - TG Tiefgarage
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, wie Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

- SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN**
- Vermaßung, z.B. 20,0 Meter
  - Hauptfirstrichtung
  - Vorgesehene Bebauung
- BESTAND (Darstellungen der Kartengrundlage mit Ergänzungen)**
- Flurstücksgrenzen
  - Flurstücknummern
  - Bestehende Hauptgebäude
  - Bestehende Nebenanlagen und sonstige bauliche Anlagen
  - Geplante Grundstücksgrenzen
  - Mit Leitungsrecht belastete Fläche
  - Gasleitung unterirdisch Gas
  - Geplante Bushaltestelle



Planungsstand: April 2003

Referate:	Datum:	Unterschrift:
Referat Stadtentwicklung/ Stadtplanung:	3.6.03	H. Thomas
Bearbeiter / in:	3.6.03	F. Heurib
Sachbearbeiter / in:	3.6.03	F. Heurib
Stellv. Referatsleiter / in:	3.6.03	F. Heurib
Referat Tiefbau:	13.6.03	F. Heurib
Referat Stadtentwicklung/ Bodenmanagement:	17.6.03	F. Heurib
Referat Grünflächen:	16.6.03	F. Heurib
Oberbürgermeister:	17.6.03	F. Heurib

**Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:**

Der Stadtrat hat am 14.10.2002 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 (1) BauGB am 26.10.2002 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern, 03.06.2003  
Stadterwaltung  
Im Auftrag: *F. Heurib*

**Beschluss zur Bürgerbeteiligung:**

Der Stadtrat hat am 14.10.2002 ebenfalls festgelegt, auf die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB zu verzichten, da es sich um ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB in Verbindung mit § 2 (1) BauGB handelt.

Kaiserslautern, 03.06.2003  
Stadterwaltung  
Im Auftrag: *F. Heurib*

**Beschluss zur Planauslegung:**

Der Bauausschuss hat am 09.12.2002 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 14.12.2002 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung beim Planungsamt der Stadterwaltung vom 23.12.2002 bis 31.01.2003 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 03.06.2003  
Stadterwaltung  
Im Auftrag: *F. Heurib*

**Flächenberechnung:**

Allgemeine Wohngebiete	=	40293,2m <sup>2</sup>
incl. Private Wege	=	590,3m <sup>2</sup>
und überbaubare Flächen	=	13342,6m <sup>2</sup>
Öffentliche Verkehrsflächen	=	
Straße (NBG)	=	6337,2m <sup>2</sup>
Fußwege	=	1023,9m <sup>2</sup>
Wirtschaftsweg	=	1133,6m <sup>2</sup>
Straße (Alex-Müller-Str.)	=	3048,8m <sup>2</sup>
Gesamtfläche öffentl. Verkehr	=	11543,5m <sup>2</sup>
Grünflächen	=	
Öffentliches Grün	=	11433,7m <sup>2</sup>
Privates Grün	=	272,6m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Grün	=	11706,3m <sup>2</sup>
Versorgungsfläche	=	1302,5m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Geltungsb.	=	64905,5m <sup>2</sup>

**Satzungsbeschluss des Stadtrates:**

Der Stadtrat hat am 19.05.2003 den Bebauungsplan nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB als Satzung nach § 10 BauGB und die Begründung beschlossen.

Kaiserslautern, 03.06.2003  
Stadterwaltung  
Im Auftrag: *F. Heurib*

**Ausfertigungsvermerk:**

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB angeordnet.

Kaiserslautern, 18.06.2003  
Stadterwaltung  
Bernhard J. Deubig  
Oberbürgermeister

**Bekanntmachung:**

Der Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB sowie das Verfahren bei Teilungsgenehmigungen wurde in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 05.07.2003 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kaiserslautern, 07.07.2003  
Stadterwaltung  
Im Auftrag: *F. Heurib*

**Luftaufnahme**