

Flächennutzungsplan 2025, Teiländerung 7

Bereich "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ober dem Brüchling"

Beschluss zur Planaufstellung

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der Teiländerung 7 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Freiflächen-Photovoltaik Ober dem Brüchling" nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

Dieser Beschluss wurde nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch am im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern ortsüblich bekannt gemacht.

Kaiserslautern,
Stadtverwaltung
Im Auftrag:

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch in Form einer öffentlichen Auslegung und die Durchführung der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am lag der Planentwurf in der Zeit vom bis einschließlich in der Stadtverwaltung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, öffentlich aus.

Auf der Internetseite waren die Unterlagen des Entwurfs der Teiländerung 7 während des Offenlagezeitraums digital abrufbar.

Kaiserslautern,
Stadtverwaltung
Im Auftrag:

Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Bauausschuss des Stadtrats hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der Teiländerung 7 des Flächennutzungsplans 2025 für den Bereich "Freiflächen-Photovoltaik Ober dem Brüchling" und der Begründung einschließlich des Umweltberichts zugestimmt und die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung (Planauslegung) nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am lagen der Entwurf der Teiländerung 7 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Freiflächen-Photovoltaik Ober dem Brüchling" und die Begründung einschließlich des Umweltberichts in der Zeit vom bis in der Stadtverwaltung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung öffentlich aus.

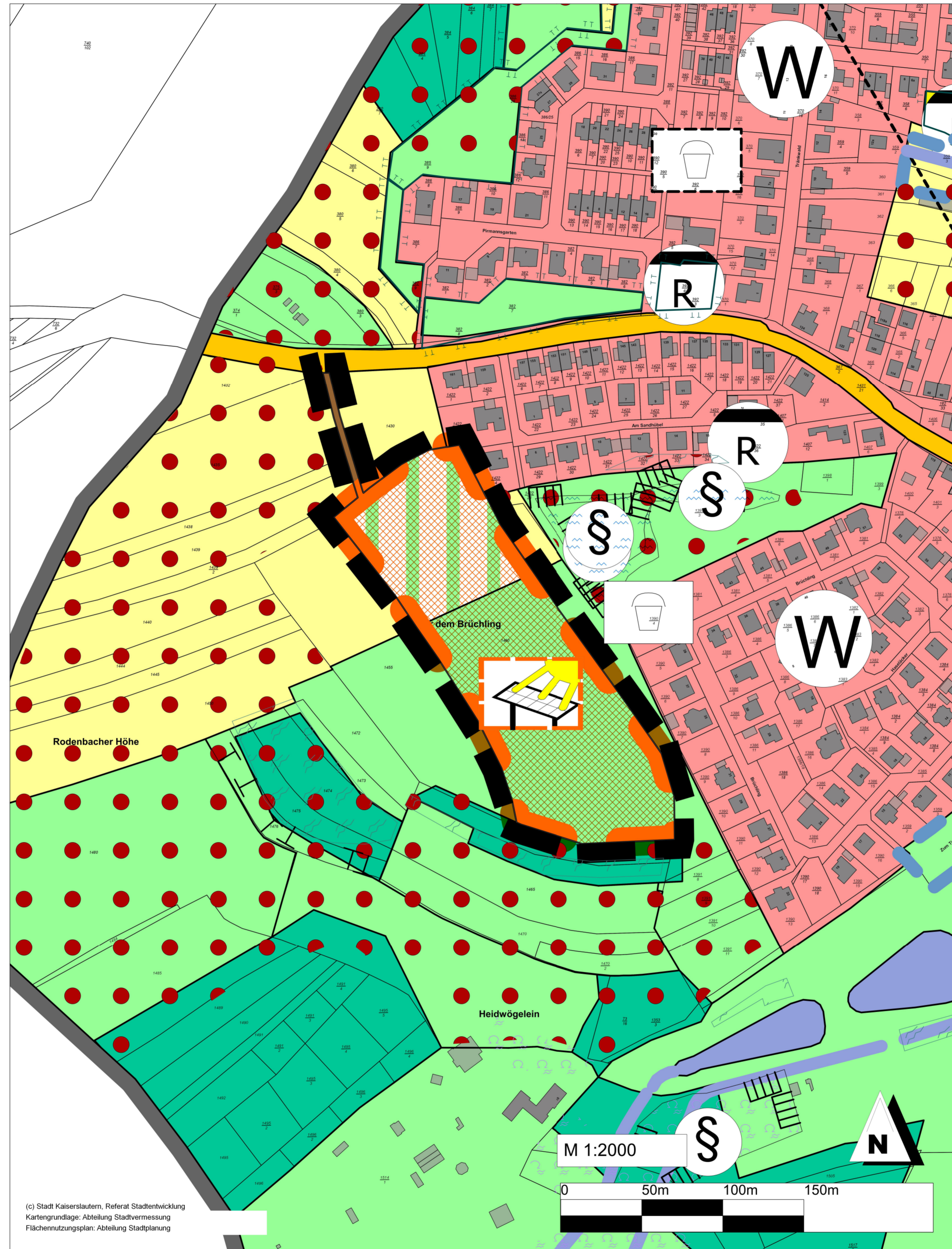
Auf der Internetseite waren die Unterlagen des Entwurfs der Teiländerung 7 während des Offenlagezeitraums digital abrufbar.
Kaiserslautern,
Stadtverwaltung
Im Auftrag:

Beschlussfassung des Stadtrats

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am über die nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch vorgebrachten Stellungnahmen beraten und abgewogen, sowie die Teiländerung 7 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Freiflächen-Photovoltaik Ober dem Brüchling" mit der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

Kaiserslautern,
Stadtverwaltung
Im Auftrag:

Genehmigung der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd



Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts der Teiländerung 7 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Freiflächen-Photovoltaik Ober dem Brüchling" mit dem Willen des Stadtrats, sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung dieser Teiländerung und die Richtigkeit der Abschrift werden hiermit bestätigt.

Kaiserslautern,
Stadtverwaltung
Im Auftrag:

Bekanntmachung der Genehmigung

Die Genehmigung der Teiländerung 7 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Freiflächen-Photovoltaik Ober dem Brüchling" wurde nach § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung wird die Teiländerung 7 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Freiflächen-Photovoltaik Ober dem Brüchling" wirksam. Die Teiländerung 7 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Freiflächen-Photovoltaik Ober dem Brüchling" ersetzt innerhalb der Grenzen ihres Geltungsbereichs die bisherigen Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplans 2025.

Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern sind die Unterlagen der Teiländerung ... digital abrufbar.

Kaiserslautern,
Stadtverwaltung
Im Auftrag:

ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
Bestand Planung
- W Wohnbauflächen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraße
Bestand Planung
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Bestand Planung
- R Abwasser R: Regenrückhaltung
 - Freiflächen-Photovoltaikanlage
- Grünflächen
Bestand Planung
- Grünfläche
- Zweckbestimmung
- Spielplatz
- Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
Bestand Planung
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Waldflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Bestand Planung
- Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - § 30 Geschützte Flächen nach § 30 Bundesnaturschutzgesetz
- Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von bestimmten Biotoptypen und Habitatstrukturen
- Feucht-/ Nasswiesen, Röhricht und Seggenried
 - Sonstige Gehölze und Hecken
- Maßnahmen zur Biotopvernetzung
- Schutz und Entwicklung von Säumen, Grünland, Streuobst und naturnahen Gehölzen sowie Neuentwicklung auf Acker und strukturaltem Grünland
- Sonstige Planzeichen, nachrichtliche Übernahmen
Bestand Planung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Teiländerung des Flächennutzungsplans
 - Wirtschaftsweg

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

TEILÄNDERUNG 7
Stadtteil Siegelbach
BEREICH "Freiflächen-Photovoltaik Ober dem Brüchling"



Planungsstand: Februar 2024

Stadtverwaltung Kaiserslautern, Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung

	Datum:	Unterschrift:
Zeichnerin	S. Thomas
Bearbeiterin	B. Hach
Referatsleiterin
Oberbürgermeister